**Termos de Uso da Plataforma IMOBCOIN**

Os nossos Termos de Uso determinam as regras para o uso da Plataforma IMOBCOIN, portanto, leia atentamente antes de concordar.

**GERAL**

A Plataforma IMOBCOIN é uma plataforma eletrônica de investimento participativo, prestadora de serviços de tecnologia, gerida pela empresa IMOBCOIN TECNOLOGIA LTDA., (“IMOBCOIN” ou “Plataforma”) e está registrada perante a CVM e autorizada a exercer atividade de intermediação de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários de emissão de sociedades empresárias de pequeno porte com dispensa de registro, nos termos da Resolução CVM nº 88/2022.

A Plataforma IMOBCOIN é sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.372.600/0001-81, com sede na Rua Bartolomeu de Gusmao, 90 - Vila Mariana - São Paulo - SP - CEP 04111-020, e está hospedada sob o domínio IMOBCOIN, de propriedade do IMOBCOIN, disponível através da URL www.imobcoin.com.

O objetivo da Plataforma IMOBCOIN é, por meio desta Plataforma, disponibilizar a micro e pequenas empresas (“Empresas”) o aparato necessário para que essas possam desenvolver seus projetos, potencializando a captação de recursos financeiros de investidores que estejam em busca de novos modelos de negócios e ideias inovadoras, bem como possibilitar que investidores (“Investidores” ou “Usuários”) possam ter acesso a uma gama variada de projetos de investimento, bem como fácil acesso às informações sobre as Empresas.

Não há nenhuma cobrança para se tornar usuário da Plataforma nem para se manter como usuário; e não há nenhuma obrigação de investir ou de procurar captar investimentos. No entanto, a partir do momento em que a Empresa iniciar a captura de investimentos ou, o Investidor iniciar os aportes financeiros em projetos, estes deverão remunerar a Plataforma de acordo com a Política de Prestação de Serviços.

Através da Plataforma, o IMOBCOIN disponibilizará às Empresas e aos Investidores (“Usuários”), devidamente cadastrados, serviços em conformidade com a Resolução CVM nº 88/2022, com os presentes Termos de Uso, Política de Prestação de Serviços da IMOBCOIN e Política de Privacidade.

**Elegibilidade e Cadastro dos Usuários.**

Os Serviços da Plataforma estão disponíveis para pessoas físicas e jurídicas regularmente inscritas nos cadastros de contribuintes que tenham capacidade legal para contratá-los. Não podem utilizá-los, assim, pessoas que não gozem dessa capacidade, inclusive menores de idade ou pessoas que tenham sido inabilitadas anteriormente da Plataforma.

No caso de Empresa, esta deverá ter sede no Brasil, com CNPJ válido para que seja realizada a conclusão do cadastro e seu representante também deverá ser maior de 18 anos.

Os Usuários não poderão ser pessoas politicamente expostas na forma prevista na Instrução Normativa nº 301 da CVM e Resolução 50/2021 da CVM. Ademais, o Usuário Investidor deverá aceitar o "TERMO DE ADESÃO E DE CIÊNCIA DE RISCO" e declaração de cumprimento dos limites de investimento por tipo de investidor, conforme definido na Resolução CVM 88/2022.

Atendidos esses requisitos, os Usuários poderão realizar o cadastro (limitado a um login por pessoa física ou jurídica), informando seus dados à Plataforma. O Usuário se responsabiliza pela veracidade das informações a serem adicionadas na Plataforma IMOBCOIN, respondendo integralmente por eventuais danos causados a terceiros, e ainda, o Usuário Investidor possui a responsabilidade exclusiva de atualizar na Plataforma o valor total de seus investimentos realizados no ano-calendário em todas as plataformas de investimento participativo combinadas, de forma que o total não ultrapasse os limites estabelecidos na Resolução CVM 88/2022.

Ao se cadastrar na Plataforma, o Usuário ganhará acesso às áreas restritas da Plataforma, hospedadas no domínio e subdomínios de https://www.imobcoin.com e acessadas utilizando seu login e senha. Para preservar a segurança do seu acesso, o Usuário não deve informar esses dados a terceiros, pois será integralmente responsável pelo uso que deles seja feito. Caso o Usuário tenha notícias ou desconfie de qualquer uso não autorizado de sua conta, ele deverá notificar imediatamente a Plataforma IMOBCOIN, para que seja possível proceder com o bloqueio de seu usuário e fornecer uma outra senha para utilização da Plataforma.

Para a perfeita utilização da Plataforma, os dados das Empresas serão armazenados e disponibilizados aos Investidores, e vice-versa, quando necessário. Serão tomadas todas as medidas possíveis para manter a confidencialidade e a segurança dos seus dados.

Ao se cadastrar na Plataforma, o Usuário terá aceitado, sem qualquer ressalva, todo o conteúdo disposto nestes Termos de Uso.

O cadastro na Plataforma será gratuito e proporcionará:

a) Aos Empreendedores (Empresas):

(i) Maior visibilidade ao seu projeto – além de ter o objetivo principal de arrecadar fundos para a sua ideia, a divulgação do projeto pela Plataforma IMOBCOIN é também uma excelente estratégia de marketing. Com um número maior de pessoas impactadas, sua empresa é alavancada e reconhecida de uma forma muito eficaz e consistente;

(ii) Captação acelerada de recursos – o IMOBCOIN tem como um de seus pilares a participação democrática e inclusiva de pessoas no mercado financeiro, permitindo investimentos de baixo custo; desta forma, além de estimular o desenvolvimento de uma economia criativa, a Plataforma expande o leque de investidores e aumenta a captação de recursos financeiros;

(iii) Experimentação em tempo real das impressões do mercado sobre o projeto – feedback imediato;

(iv) Recebimento de investimentos por meio de pagamentos eletrônicos – o que ocorrerá após o encerramento e confirmação do êxito da oferta, nos termos da Resolução CVM 88/2022; e,

(v) Manutenção de um canal de comunicação com os investidores durante e depois da captação.

b) Aos Investidores:

(i) Variada gama de projetos para investir – através da Plataforma, o investidor conseguirá visualizar muitos projetos e pesquisar com facilidade aquele que melhor corresponde à sua intenção de investimento;

(ii) Interface que permite a visualização fácil dos projetos; e

(iii) Canal direto com as Empresas..

Na hipótese de interesse pelo Investidor na Empresa, o Investidor tem ciência de que todas as informações da Empresa apresentadas à Plataforma (dados financeiros, plano de negócios e planejamento estratégico) lhe serão disponibilizadas.

Considerando que a Plataforma é aberta a todos os usuários da internet, o Usuário reconhece que a Plataforma IMOBCOIN não tem qualquer ingerência sobre as pessoas que acessam as informações disponibilizadas na Plataforma. No entanto, a Plataforma IMOBCOIN garante que dados pessoais, tais como, telefone, e-mail, endereço, data de nascimento e outros serão exibidos apenas ao Usuário titular dos dados e, no que estiver previsto na regulamentação, aos demais usuários que estejam devidamente cadastrados na Plataforma IMOBCOIN.

**Oportunidades de Investimento.**

Serão consideradas como oportunidades de investimento a oferta pública direta de títulos de dívida conversíveis (“Títulos de Dívida”) pela Empresa através da Plataforma que esteja dispensada de registro perante a Comissão de Valores Mobiliários (“Oferta Pública Direta” e “CVM”, respectivamente), nos termos da Resolução CVM nº 88/2022.

Para realizar uma Oferta Pública Direta no ambiente da Plataforma, a Empresa deverá cumprir com as obrigações estabelecidas nos artigos 3º a 7º, da Resolução CVM nº 88/2022, bem como:

1. Deverá ser Empresa devidamente constituída no Brasil e legalmente enquadrada como “sociedade empresária de pequeno porte”, nos termos do artigo 2, inciso VII da Resolução CVM nº 88/2022, com receita bruta anual que não ultrapasse R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais);

2. Sua receita bruta anual não poderá ultrapassar o montante de até R$40.000.000,00 (quarenta milhões) apurada no exercício social encerrado no ano anterior à oferta e que não esteja registrada como emissor de valores mobiliários na CVM;

3. A Empresa ficará subordinada a um limite de captação nas ofertas públicas de valores mobiliários, por meio de crowdfunding, de R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais) no mesmo ano-calendário, podendo este limite ser captado por meio de uma ou mais ofertas realizadas ao longo do mesmo ano-calendário, desde que respeitado o intervalo de 120 dias entre as ofertas;

4. Os recursos captados não podem ser utilizados para: (a) aquisição, direta ou por meio de títulos conversíveis, de participação minoritária em outras sociedades, assim entendido como 50% (cinquenta por cento) ou menos de suas cotas ou ações com direito a voto, conforme o caso; ou (b) concessão de crédito a outras sociedades;

5. Garantir ao Investidor um período de desistência de, no mínimo, 5 (cinco) dias contados a partir da confirmação do investimento, sendo a desistência por parte do Investidor neste caso específico, isenta de multas ou penalidades quando solicitada antes do encerramento deste período;

6. A Empresa deverá ser assessorada por escritório de advocacia, com experiência no mercado de capitais;

7. Os documentos da Empresa deverão conter informações verdadeiras, completas, consistentes e que não induzam o investidor a erro, que estejam escritos em linguagem simples, clara, objetiva, serena e moderada, advertindo os leitores para os riscos do investimento, em atenção ao Anexo “E” da

Resolução CVM 88/2022; além disso, deverão necessariamente mencionar, nas Informações Essenciais Sobre a Oferta Pública, que se trata de material publicitário da Oferta Pública Direta, e que tal oferta foi dispensada de registro pela CVM, nos termos da Resolução nº 88/2022; que a CVM não garante a veracidade das informações registradas pelo ofertante, nem julga a sua qualidade ou a dos valores mobiliários ofertados;

8. A Empresa deverá realizar o pagamento à Plataforma IMOBCOIN da remuneração aplicável pela utilização da Plataforma;

9. Disponibilizar à Plataforma IMOBCOIN os documentos jurídicos e financeiros relativos à cada Oferta Pública Direta denominado de “Pacote de Documentos Relevantes”, conforme o rol de documentos descritos no art. 8º, parágrafo 2º da Resolução CVM 88/2022;

10. A Empresa deverá divulgar com periodicidade semestral à Plataforma as informações exigidas pela CVM de acordo com a Resolução CVM 88/2022, sendo que as seguintes informações deverão ser comunicadas à Plataforma no prazo de até 5 (cinco) dias úteis: (a) encerramento das atividades da Empresa; (b) alteração no objetivo do plano de negócios que consta das informações essenciais da oferta; (c) informações relevantes destinadas aos titulares dos valores mobiliários ofertados; ou (d) qualquer fato estipulado em cláusula contratual referente a pagamento ou a vencimento antecipado, ou que possa acarretar o exercício de qualquer outro direito pelos titulares dos valores mobiliários ofertados.

Será de responsabilidade exclusiva da Empresa a realização de Oferta Pública Direta, cabendo à Plataforma apenas a disponibilização de tecnologia e de recursos midiáticos necessários, para que a Empresa consiga divulgar a oportunidade de investimento aos Investidores.

O Investidor que deseja realizar investimentos no âmbito da Plataforma, deverá observar os seguintes pontos (artigos 4º e 5º da Resolução CVM 88/2022): o limite anual de investimentos em valores mobiliários objeto de captação por crowdfunding permitido ao investidor não poderá ultrapassar o valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais) por ano calendário, com exceção daqueles que (i) sejam considerados investidores qualificados, nos termos da regulamentação específica; (ii) sejam considerados investidores anjos que atuem como líderes (nos termo do artigo 2º, III da Resolução CVM 88/2022) ; ou (iii) tenham renda bruta anual ou montante de investimentos financeiros em valor superior a R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), hipótese na qual o limite anual mencionado anteriormente pode ser ampliado em até 10% do maior destes valores por ano calendário.

Após a disponibilização da Oferta Pública na Plataforma, será aberto o prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, ou prazo inferior, para que os Investidores manifestem sua intenção de investirem na Empresa.

Ao Investidor será garantido um período de desistência de 5 (cinco) dias, contados a partir da confirmação do investimento, no qual a desistência por parte do Investidor estará isenta de multas ou penalidades.

Será de responsabilidade do Investidor a veracidade das informações disponibilizadas na Plataforma, inclusive quanto à declaração atestando que a soma de outros valores previamente investidos pelo Investidor no ano calendário não ultrapassar os limites legais impostos pela Resolução CVM 88/2022, bem como, a realização do depósito do valor referente ao investimento na conta corrente e data indicadas nos documentos da oferta, assim como será de responsabilidade exclusiva da Empresa a verificação das integralizações, sem qualquer participação da Plataforma IMOBCOIN.

Durante o prazo para indicação pelo Investidor da intenção em investir na Empresa e, após comunicá-la, o Investidor deverá assinar digitalmente no ambiente da Plataforma os documentos necessários para a formalização do investimento, conforme disponibilizados pela Empresa na Plataforma, além de quaisquer documentos pessoais que sejam requisitados pela Empresa para a escrituração contábil da operação.

Após a efetivação do investimento, a Empresa deverá enviar ao Investidor a via original do Título de Dívida por ele subscrito e integralizado, devidamente assinado pelos representantes legais da Empresa e individualizados com a indicação do nome do Investidor adquirente e número do título, série e emissão.

A Plataforma IMOBCOIN não tem, e não terá, qualquer influência sobre o estabelecimento dessas condições especiais pela Empresa, assim como não exercerá nenhuma função de acompanhamento da efetividade de tais ajustes.

**Obrigações da Plataforma IMOBCOIN.**

Comprometemo-nos a:

1. Manter disponível na Plataforma as Informações Essenciais sobre a Oferta Pública, nos termos do artigo 8º e do Anexo “E” da Resolução CVM 88/2022;

2. Disponibilizar na Plataforma os documentos jurídicos e financeiros relativos à cada Oferta Pública em seção denominada “Pacote de Documentos Relevantes” (vide art. 8º, parágrafo 2º da Resolução CVM 88/2022);

3. Disponibilizar e realizar a manutenção da Plataforma para que (i) os Usuários possam preencher e alterar a qualquer momento dados relativos ao

seu perfil pessoal e ao da Empresa, incluir, alterar ou excluir dados adicionados, bem como visualizar perfis de outras Empresas, de acordo com as disposições destes  Termos de Uso e das Política de Prestação de Serviço da Plataforma IMOBCOIN;

4. Disponibilizar canal de atendimento via e-mail contato@imobcoin.com para buscar solucionar, sempre que possível, qualquer dúvida que os Usuários tenham, bem como para receber comentários, sugestões ou reclamações sobre os serviços oferecidos pela Plataforma, além de manter um fórum eletrônico de discussão para cada oferta de acesso restrito aos investidores destinatários da oferta;

5. Disponibilizar os documentos destinados aos usuários da Plataforma, nos termos do disposto na Resolução CVM nº 88/2022 (Termo de Adesão e de Ciência de Risco e Material Didático);

6. Disponibilizar os documentos jurídicos e financeiros relativos às Empresas que estejam captando investimentos por meio da Plataforma, conforme exigidos pela Resolução CVM nº 88/2022, para a tomada de decisão pelo Investidor, denominados de Pacote de Documentos Relevantes;

7. Garantir que todos os Usuários cadastrados na Plataforma tenham concordado com todas as condições, direitos e obrigações estabelecidos por nós para a segurança e bom atendimento, mediante concordância expressa com esses Termos e Condições de Uso, com a Política de Privacidade e com a Política de Prestação de Serviços da Plataforma IMOBCOIN (no caso das Empresas);

8. Excluir da Plataforma todo e qualquer Usuário que não atenda às condições e requisitos necessários para o bom desempenho do objetivo da Plataforma; e

9. Usar seus melhores esforços para monitorar Perfis de Empreendedores e Investidores a fim de suspender o acesso ao Usuário que não esteja seguindo as disposições desses Termos de Usos e da Políticas de Prestação de Serviços.

Reservamo-nos o direito de monitorar e suspender as contas de Usuários que suspeitemos estar abusando dos presentes Termos.

**Fluxo de Investimento.**

Ao manifestar o seu interesse em captar investimentos através da Plataforma, a Empresa deverá encaminhar à Plataforma documentos societários e sobre a oferta.

Uma vez aprovada pela Plataforma a captação de investimento pela Empresa, a Plataforma indicará o valor alvo máximo de captação e o prazo em que a

oferta será veiculada pela Plataforma. Será admitida a distribuição parcial, sendo que o valor alvo mínimo deve ser igual ou superior a 2/3 (dois terços) do valor alvo máximo.

Na hipótese de sucesso da oferta, a plataforma divulgará o seu encerramento em sua página, em até 5 (cinco) dias úteis após a data do encerramento da oferta, e a Plataforma tomará as providências necessárias para que seja realizada a transferência do montante final investido para: (a) a Empresa, na hipótese de o montante final investido atingir o valor alvo mínimo de captação; ou (b) os Investidores, na hipótese de o montante final investido não atingir o valor alvo mínimo de captação.

**Limitação de responsabilidade da Plataforma IMOBCOIN.**

Os Usuários têm plena ciência de que a Plataforma IMOBCOIN não é responsável pelas negociações realizadas pelas partes no ambiente da Plataforma, tampouco por negociações realizadas fora do ambiente da Plataforma. Nesse sentido, os Usuários eximem a Plataforma IMOBCOIN de qualquer responsabilidade advinda da negociação viabilizada pela Plataforma realizada pelas partes.

Eventuais comunicações serão realizadas diretamente entre Empreendedor e Investidor, por conta e risco de ambos, de modo que a Plataforma não será responsável por quaisquer danos e/ou prejuízos que estes possam sofrer decorrentes da conduta de Empreendedores e/ou de Investidores.

A Plataforma IMOBCOIN não capta recursos em nome das Empresas ou de terceiros, mas tão somente disponibiliza a sua Plataforma na internet para que as Empresas possam, por si próprias, captar investimento. A Plataforma IMOBCOIN não recebe, não custodia e não aplica recurso de terceiros e toda transação financeira do investimento é feita utilizando meios de pagamentos geridos de forma independente, operacionalizado de forma autônoma pelo Investidor diretamente na conta corrente da Empresa (ou Empreendedor).

A Plataforma IMOBCOIN não presta serviços de prospecção ou de captação de investidores e não presta informações acerca dos projetos oferecidos pelas Empresas.

A Plataforma IMOBCOIN não aconselha nem assessora os Investidores, assim como não especula em cenários de investimento para a obtenção de dados ou relatórios a fim de dar suporte na tomada de decisões para quaisquer dos Investidores cadastrados em sua Plataforma. A Plataforma não se responsabiliza pelas tomadas de decisões feitas pelos seus Usuários.

A Plataforma IMOBCOIN não oferece quaisquer garantias sobre a validade, efetividade ou regularidade das ofertas públicas diretas e respectivos

documentos da oferta e informações apresentadas pela Empresa. Da mesma forma, a Plataforma não se responsabiliza pelos conteúdos apresentados nos documentos da oferta ou pela capacidade da Empresa em atender às necessidades dos investidores.

A Plataforma IMOBCOIN não dá qualquer garantia de êxito na oferta dos títulos pela Empresa aos Investidores, assim como não dá qualquer garantia de que as Empresas cumprirão com as obrigações previstas nos documentos das ofertas ou de que os Investidores terão o retorno esperado em seus investimentos.

A Plataforma IMOBCOIN e seus parceiros não serão responsáveis por quaisquer perdas de lucros, perdas de receita, perdas de dados, perdas financeiras ou danos diretos e indiretos, materiais ou morais, ou de qualquer natureza decorrentes do relacionamento entre a Empresa e o Investidor.

A Plataforma IMOBCOIN e seus parceiros não poderão ser responsabilizados por qualquer dano indireto eventualmente causado ao usuário, por qualquer ato ou fato de natureza contratual ou extracontratual.

A Plataforma IMOBCOIN também não será responsável pelo conteúdo dos projetos anunciados pelas Empresas e pelo êxito nos investimentos a serem estabelecidos diretamente entre Empresa e Investidor. Eventuais perdas e danos decorrentes desse contato ficarão exclusivamente a cargo das partes envolvidas (Empreendedor e Investidor).

A Plataforma IMOBCOIN se responsabiliza apenas pela prestação de serviços de tecnologia, conforme contratados pelo respectivo Usuário na concordância dos presentes Termos de Uso, bem como pelas obrigações regulatórias e legais a que está sujeita em estrita observância à Resolução CVM 88/2022.

A Empresa reconhece a impossibilidade de se manter um sistema de informática contendo dados e informações fornecidas pelo Usuário que sejam totalmente seguros. No entanto, compromete-se a utilizar modernos programas de tecnologia para a proteção e segurança das informações que armazena, não se responsabilizando, contudo, por atos ilícitos de terceiros que eventualmente consigam subverter o sistema de segurança da informação da Plataforma, que consiga burlar as técnicas de proteção das informações armazenadas em seus servidores em servidores das empresas parceiras.

**Práticas vedadas.**

Os Usuários não poderão praticar os seguintes atos: (i) difamar, agredir, lesar ou injuriar a Plataforma IMOBCOIN a outros Usuários; (ii) desrespeitar a legislação nacional vigente; (iii) usar meios automáticos para baixar dados do site; ou (iv) burlar, ou tentar burlar, de qualquer forma que seja, o sistema,

mecanismo e/ou a Plataforma; (v) realizar engenharia reversa, traduzir ou decompilar os códigos fontes utilizados que não forem abertos, com a finalidade de copiar, modificar, reproduzir, alugar, sublicenciar, publicar, divulgar, transmitir, emprestar, distribuir ou, de outra maneira, dispor das ferramentas de consulta desta Plataforma e de suas funcionalidades; (vi) utilizar aplicativos spider, ou de mineração de dados, de qualquer tipo ou espécie, além de outros aqui não especificados, mas que atue de modo automatizado, tanto para realizar operações massificadas ou para quaisquer outras finalidades.

A Plataforma ainda veda o uso de imagens e/ou vídeos de conteúdo potencialmente ofensivos, reservando-se o direito de excluí-los, sem notificação prévia.

**Rescisão.**

Este Termo poderá ser rescindido a qualquer momento e por qualquer das partes, sem ônus, sem necessidade de justificativa e/ou de aviso prévio, desde que não existam serviços pendentes em relação à Plataforma, caso em que a rescisão se dará apenas após o cumprimento das obrigações assumidas.

Os Usuários que desejarem cancelar seu cadastro na Plataforma deverão enviar um e-mail para o canal de atendimento e cancelamento no endereço de e-mail: contato@imobcoin.com , solicitando o cancelamento, que será efetuado em até 24 horas (em dias úteis), salvo se identificada a existência de impedimentos.

**Inexistência de vínculo trabalhista.**

O encontro entre Empreendedor e Empresa e Investidor proporcionado pela Plataforma IMOBCOIN não estabelece qualquer vínculo empregatício entre os Usuários ou entre Empreendedor e Investidor e a Plataforma IMOBCOIN.

**Comunicação entre as partes.**

Caso os Usuários tenham qualquer dúvida, comentário, sugestão ou reclamação sobre serviços disponibilizados pela Plataforma, poderão entrar em contato conosco por meio de nossos canais de atendimento da Plataforma: e-mail contato@imobcoin.com , ou através dos telefones disponibilizados na Plataforma.

Para facilitar nosso atendimento, é importante que Empreendedor e Investidor tenham em mãos e forneçam as informações necessárias para que seja identificado o seu login da Plataforma.

**Armazenamento de Dados.**

A Plataforma IMOBCOIN está submetida e deve agir em conformidade com a legislação vigente, em especial a Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014 (Marco Civil da Internet), e Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais) e seus decretos, e no tratamento de dados.

Assim, os Usuários autorizam a Plataforma IMOBCOIN a coletar, armazenar, transmitir e disponibilizar dados inseridos na Plataforma aos respectivos Usuários, sendo que tal tratamento será realizado em conformidade com a Política de Privacidade da Plataforma IMOBCOIN.

**Confidencialidade.**

A Plataforma IMOBCOIN se compromete a manter em mais absoluto sigilo informações sensíveis disponibilizadas por Usuários em razão da utilização da Plataforma. Informações de Empresas e Investidores, serão disponibilizadas única e exclusivamente às Empresas e Investidores quando necessárias para o cumprimento do objetivo da Plataforma.

**Propriedade Intelectual.**

Os elementos e/ou ferramentas encontrados na Plataforma estão sujeitos aos direitos de propriedade intelectual, pertencendo de forma exclusiva à Plataforma IMOBCOIN, que detém todos e quaisquer direitos sobre os projetos, logotipos, marcas, patentes, segredos de negócio, obras autorais, bem como sobre quaisquer outros direitos de propriedade intelectual e/ou industrial que venham a ser criados, desenvolvidos ou modificados no âmbito da Plataforma.

Nenhum direito de propriedade intelectual e/ou industrial, atualmente existente e de propriedade da IMOBCOIN, que venha a ser oferecido o uso e acesso através da Plataforma às Empresas e Investidores, antes ou após seu cadastramento na Plataforma, será transferido ou licenciado de forma diversa da aqui prevista aos seus Usuários, a não ser que um contrato de licença de uso ou cessão de direitos seja assinado entre o Usuário interessado e a Plataforma IMOBCOIN.

Aos Usuários devidamente cadastrados na Plataforma é permitido o uso da Plataforma e dos seus serviços e ferramentas correlatos. Tal permissão se dá

sem qualquer direito de exclusividade do Usuário em relação aos produtos e serviços, e seu acesso e uso será imediatamente cessado quando do descadastramento do Usuário na Plataforma ou em decorrência do término do prazo da prestação de serviços ou ferramenta contratado.

Salvo autorização expressa da Plataforma IMOBCOIN, nenhum Usuário poderá copiar, modificar, distribuir, vender, alugar, publicar ou utilizar de forma diversa os projetos, logotipos, marcas, patentes, segredos de negócio, obras autorais, bem como quaisquer outras obras de propriedade intelectual e/ou industrial, registrados ou não, pertencentes à IMOBCOIN, sob pena de aplicação das medidas legais cabíveis.

**Envio de newsletter.**

A Plataforma IMOBCOIN poderá enviar ao seu endereço eletrônico e-mails com novidades e informações sobre a Plataforma para os Usuários. Caso não queira receber nossos e-mails, o Usuário poderá cancelá-lo no link através de nosso e-mail.

**Considerações Finais.**

A Plataforma IMOBCOIN poderá modificar o teor do presente Termo a qualquer momento e independentemente de prévia notificação. As modificações ao Termo entrarão em vigor na data da publicação no site oficial da Plataforma e, ao continuar utilizando os Serviços da Plataforma, o Usuário automaticamente concorda e se sujeita aos novos Termos de Uso.

O presente Termos de Uso deverá ser regularmente consultado pelos Usuários da Plataforma.

As alterações que aqui ocorrerem não serão aplicadas retroativamente e entrarão em vigor imediatamente a partir da disponibilização atualizada dos Termos de Uso na Plataforma.

A presente versão dos Termos de Uso substitui todas as versões anteriores disponibilizadas pela Plataforma IMOBCOIN.

Todas as comunicações entre a Plataforma IMOBCOIN e seus Usuários serão consideradas efetivadas a partir do seu envio aos endereços cadastrados pelos Usuários na Plataforma ou de acordo com as informações de contato da Plataforma IMOBCOIN, conforme disponibilizadas na Plataforma. Os Usuários deverão manter seus dados cadastrais sempre atualizados na Plataforma.

Os presentes Termos de Uso são válidos entre a Plataforma IMOBCOIN e seus Usuários, assim como seus respectivos sucessores a qualquer título.

25/11/2026 06:14

Este Termo e suas disposições não importam na criação de qualquer vínculo trabalhista, societário, de parceria ou associativo entre a Plataforma IMOBCOIN, Empresas e Investidores sendo excluídas quaisquer presunções de solidariedade entre as partes no cumprimento de suas obrigações.

Os Usuários não poderão transferir, ceder ou onerar os direitos e obrigações decorrentes deste Termo sem a anuência por escrito da Plataforma IMOBCOIN.

O não exercício do direito de qualquer das partes não poderá ser interpretado como renúncia ao mesmo, não podendo os precedentes serem invocados como novação tácita.

Estes Termos de Uso são regidos, material e processualmente, pelo arcabouço legislativo brasileiro.

As Partes elegem o Foro Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo para solucionar quaisquer controvérsias que surjam em relação a estes Termos de Uso.

Agradecemos a leitura dos nossos Termos de Uso.

**Bem-vindo (a) à Plataforma IMOBCOIN!**

[1] Considera-se pessoa politicamente exposta: “aquela que desempenha ou tenha desempenhado, nos últimos cinco anos, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, no Brasil ou em outros países, territórios e dependências estrangeiros, assim como seus representantes, familiares e outras pessoas de seu relacionamento próximo” (inciso I do art. 3º-B, da Instrução CVM 301/1999 e Resolução CVM 50/2021). Incluem-se no extenso rol de pessoas politicamente expostas aqueles descritos nos artigos 1º a 3º do Anexo “A” à Resolução CVM 50/2021, tais como, os ocupantes de cargo, emprego ou função pública relevante exercida por chefes de Estado e de governo, políticos de alto nível, altos servidores dos poderes públicos, magistrados ou militares de alto nível, dirigentes de empresas públicas ou dirigentes de partidos políticos, e, no previsto na Resolução Coaf nº40/2021.